



ARKAÑN

• CHICXULUB PUERTO •
YUC, MX

The background features a white sky with several birds in flight. In the top corners, there are large green tropical leaves, including banana leaves and palm fronds. At the bottom, there are more tropical plants, including palm trees and a clump of grass, growing on a rocky outcrop.

Ubicación
Chicxulub
Puerto >> >> >> >> >> Yuc, MX.

Masterplan Arkaán

Carretera a Chicxulub Puerto





Disfruta de la plenitud
de un lugar único.

El trópico mexicano, aguas
tranquilas, arenas cálidas y
momentos inolvidables.

Yucatán está repleto de lugares
exóticos y maravillosos, sitios que
despiertan el alma y el ansia de paz.

Las playas de Chicxulub,
no son la excepción.





La Costa Esmeralda, un lugar en donde cada recorrido te llenará de experiencias únicas.

No te pierdas de la dicha de vivir en playa pero con las comodidades que tendrías en una gran urbe.

Alta plusvalía

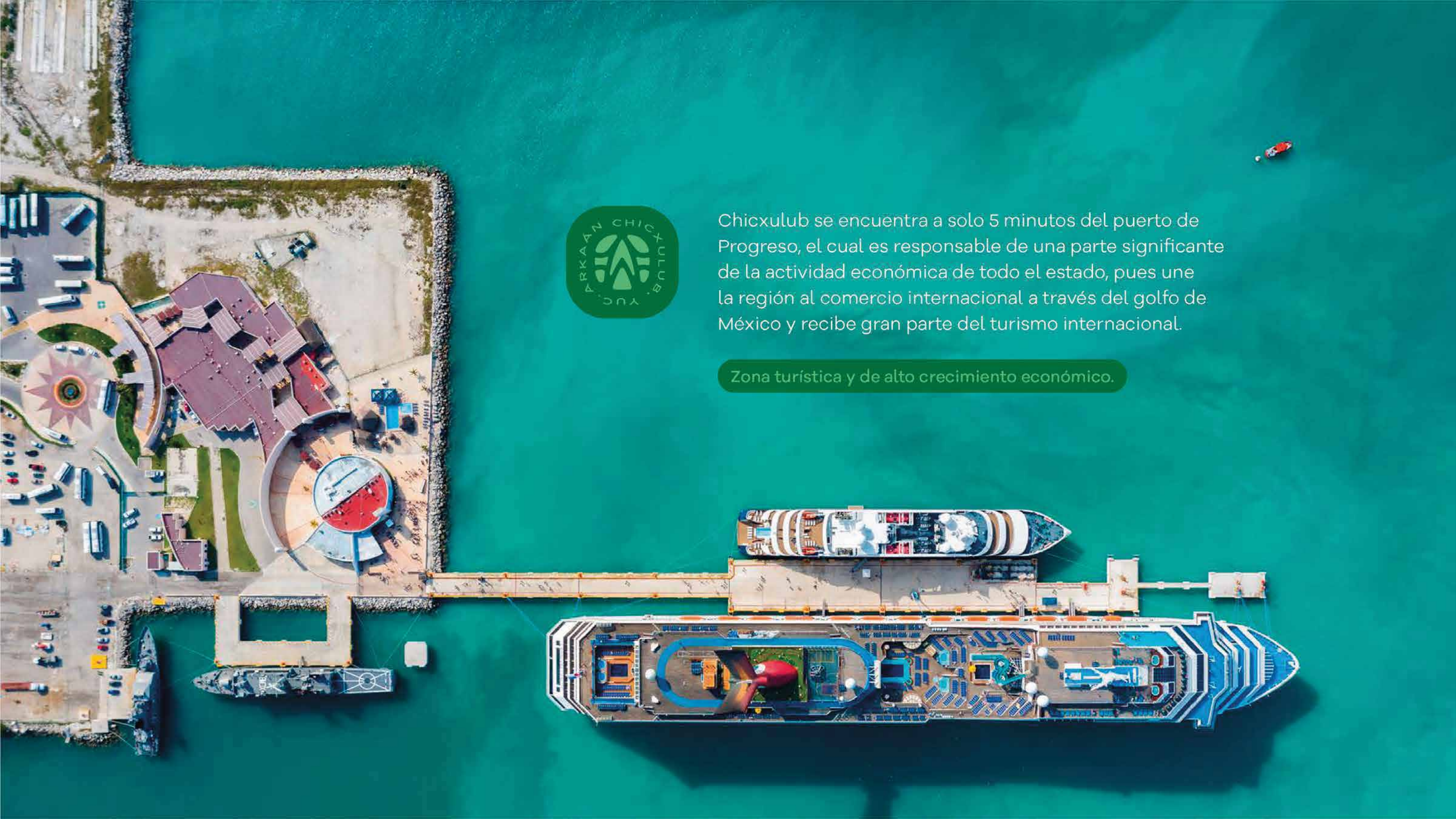


Chicxulub puerto, se ha convertido en una de las costas con mayor plusvalía e infraestructura de Yucatán, haciéndolo el lugar perfecto para invertir y hacer crecer tu patrimonio.



Grandes proyectos y desarrollos se encuentran dentro y a los alrededores de la zona, haciendo de esta la ubicación perfecta para disfrutar de los servicios turísticos al mismo tiempo que gozar de la tranquilidad de sus alrededores.





Chicxulub se encuentra a solo 5 minutos del puerto de Progreso, el cual es responsable de una parte significativa de la actividad económica de todo el estado, pues une la región al comercio internacional a través del golfo de México y recibe gran parte del turismo internacional.

Zona turística y de alto crecimiento económico.

Sitios de interés





- Zonas arqueológicas.
- Playas.
- Cenotes.
- Iglesias.
- Laguna Rosada.
- Marina de Telchac.
- Restaurantes.
- Hoteles.





San Benito

Flamingos

Telchac Puerto

Laguna Rosada

Chicxulub Puerto

Zona Arquelógica Xcambó

Progreso

Restaurantes

Chelem

Hoteles

Malecón

Hospital

 **ARKAĀN**

Parque eólico

Desarrollo

Dzemul

Telchac

Desarrollo

Desarrollo

Chicxulub

La Ceiba

Conkal

Motul

Mérida





ARKAÑ

Un **mega proyecto**, hecho especialmente para ti en una ubicación envidiable.



Comunidad exclusiva en Chicxulub Puerto



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



Desarrollo urbanizado
con todas las comodidades.

Un mega proyecto que combina
en partes iguales lo mejor de
la naturaleza, la vida en la costa y la
modernidad de las playas yucatecas.

A lo largo de toda su extensión, Arkaán,
cuenta con espacios diseñados para
hacer de tu día a día un momento de
tranquilidad y bienestar.



Disfruta de los beneficios de tener una
propiedad premium en la costa yucateca.

8 privadas

Área
comercial

Alta
plusvalía

Beach
House Club

Áreas
verdes

Beneficios

- A pie de carretera.
- Entrada distintiva.
- Avenida principal pavimentada.
- Energía eléctrica subterránea.

- Calles pavimentadas.
- Banquetas de concreto.
- Iluminación con celdas solares.
- Desarrollo único en la zona.
- Infraestructura para fibra óptica.

- Cámaras de circuito cerrado en la avenida principal.
- Barda perimetral.
- Infraestructura para contratación de agua potable *(no incluye contrato ni medidor)*



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





Amenidades Parque Lineal



- Ciclovía.
- Jogging.
- Área de contemplación.
- Área de lectura.
- Área para mascotas.
- Cinema al aire libre.
- Juegos infantiles.
- Juegos extremos.



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

Casa Club



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





- Estacionamiento.
- Área para yoga.
- Salón de usos múltiples.
- Motorlobby.
- Área deportiva.
- Gimnasio.
- Terraza para eventos.
- Administración y servicios.





*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

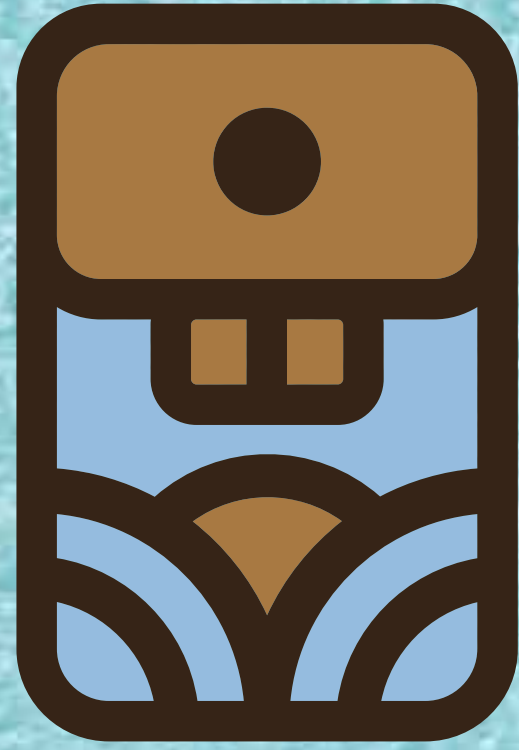


- Jardín y terraza para eventos.
- Alberca con canal de nado.
- Bar.
- Juniors Club.
- Pista para bicicletas (pumptrack).
- Kids Club.
- Terraza Mirador.
- Pista para vehículos infantiles.

*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





SIIBAL

COMUNIDAD CHICXULUB

A tropical beach scene featuring several palm trees in the foreground and middle ground. The trees have long, feathery fronds and some are bearing coconuts. The ground is a mix of white sand and dark volcanic rocks. In the background, the ocean is a vibrant turquoise color, meeting a clear blue sky at the horizon. The overall atmosphere is bright and sunny.

LA COSTA ES UN REGALO QUE HAY QUE

DISFRUTAR



SIIBAL es la tercera de ocho privadas que formarán parte de Arkaán.

Serás de los primeros en poder gozar de todas las amenidades, beneficios y experiencias antes mencionadas.

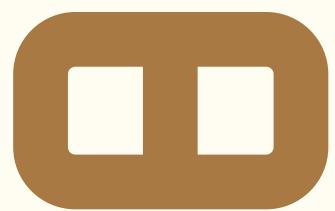
Invierte en SIIBAL y vive cerca del mar.

UBICACIÓN

CHICXULUB PUERTO

YUCATÁN, MX.



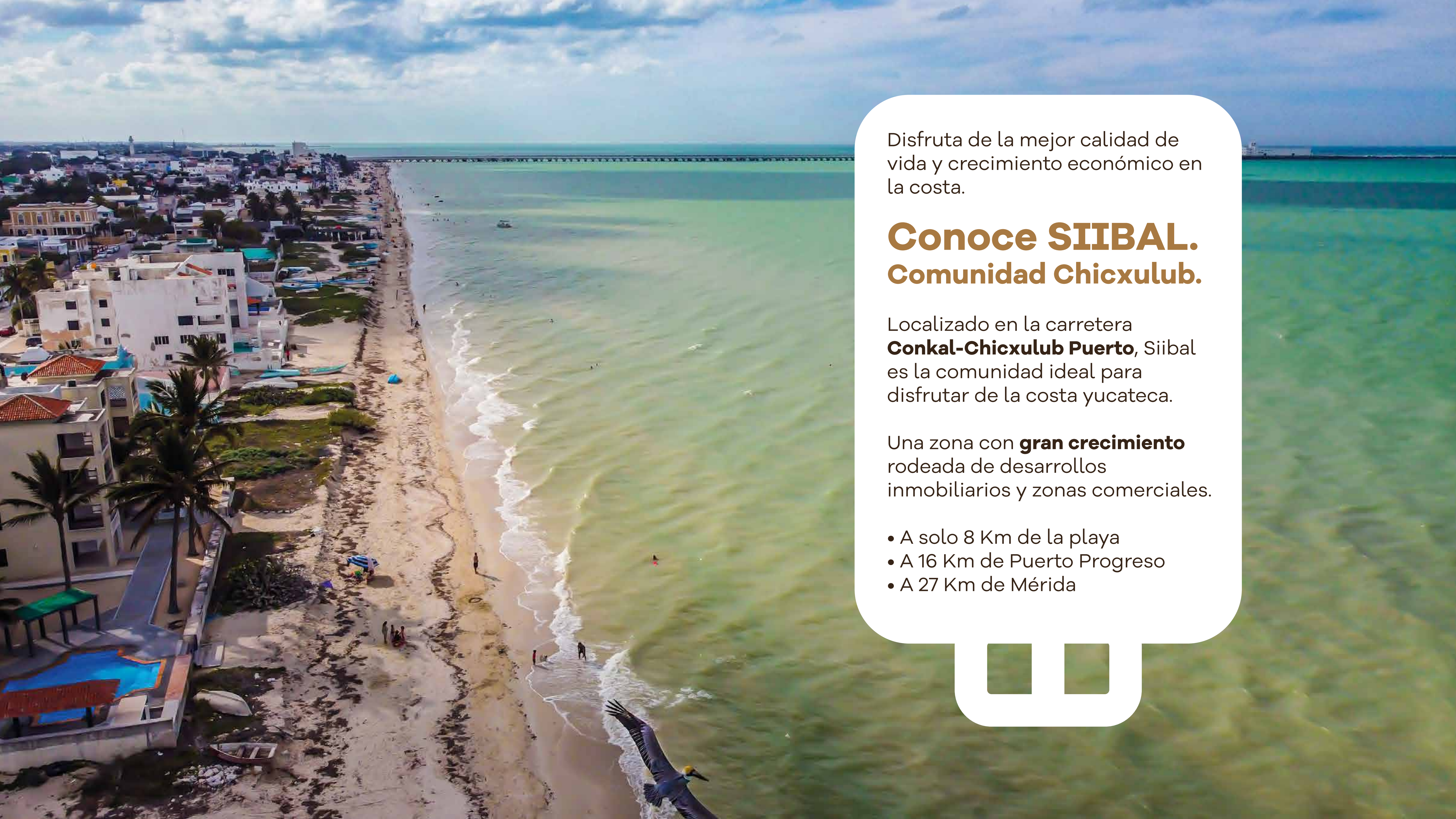


Tu nuevo lugar **FAVORITO**

Las playas de **Chicxulub Puerto** son un paraíso tropical de arena dorada y aguas color turquesa.

Vivir cerca del mar es un sueño que está por hacerse realidad.





Disfruta de la mejor calidad de vida y crecimiento económico en la costa.

Conoce SIIBAL. Comunidad Chicxulub.

Localizado en la carretera **Conkal-Chicxulub Puerto**, Siibal es la comunidad ideal para disfrutar de la costa yucateca.

Una zona con **gran crecimiento** rodeada de desarrollos inmobiliarios y zonas comerciales.

- A solo 8 Km de la playa
- A 16 Km de Puerto Progreso
- A 27 Km de Mérida

Tus días en la costa serán
MOMENTOS ÚNICOS



¿Qué hacer en Chicxulub Puerto?

- Disfruta de una caminata en la playa
- Visita sus restaurantes frente al mar
- Conoce su plaza principal
- Recorre sus atracciones turísticas
- Actividades acuáticas recreativas



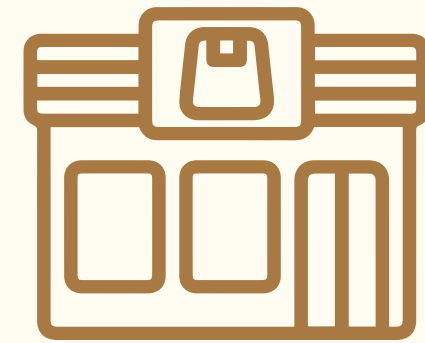


Chicxulub Puerto es una de las playas preferidas de locales y turistas.

Cuenta con todos los servicios necesarios para vivir en comodidad.



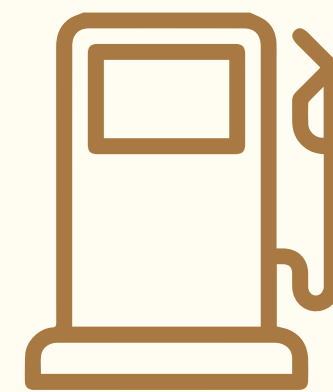
Farmacias



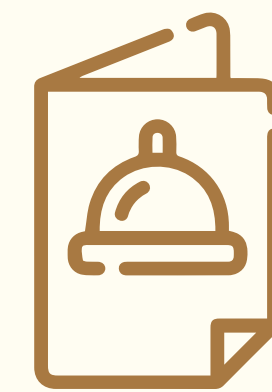
Tiendas de
conveniencia



Supermercados



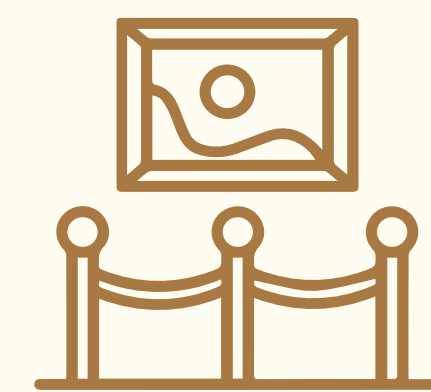
Gasolineras



Restaurantes



Hoteles



Museos

¿A qué se debe el éxito de **CHICXULUB PUERTO?**

Plusvalía en aumento

La **ubicación en costa** es uno de los factores que más influyen en el valor de una propiedad.

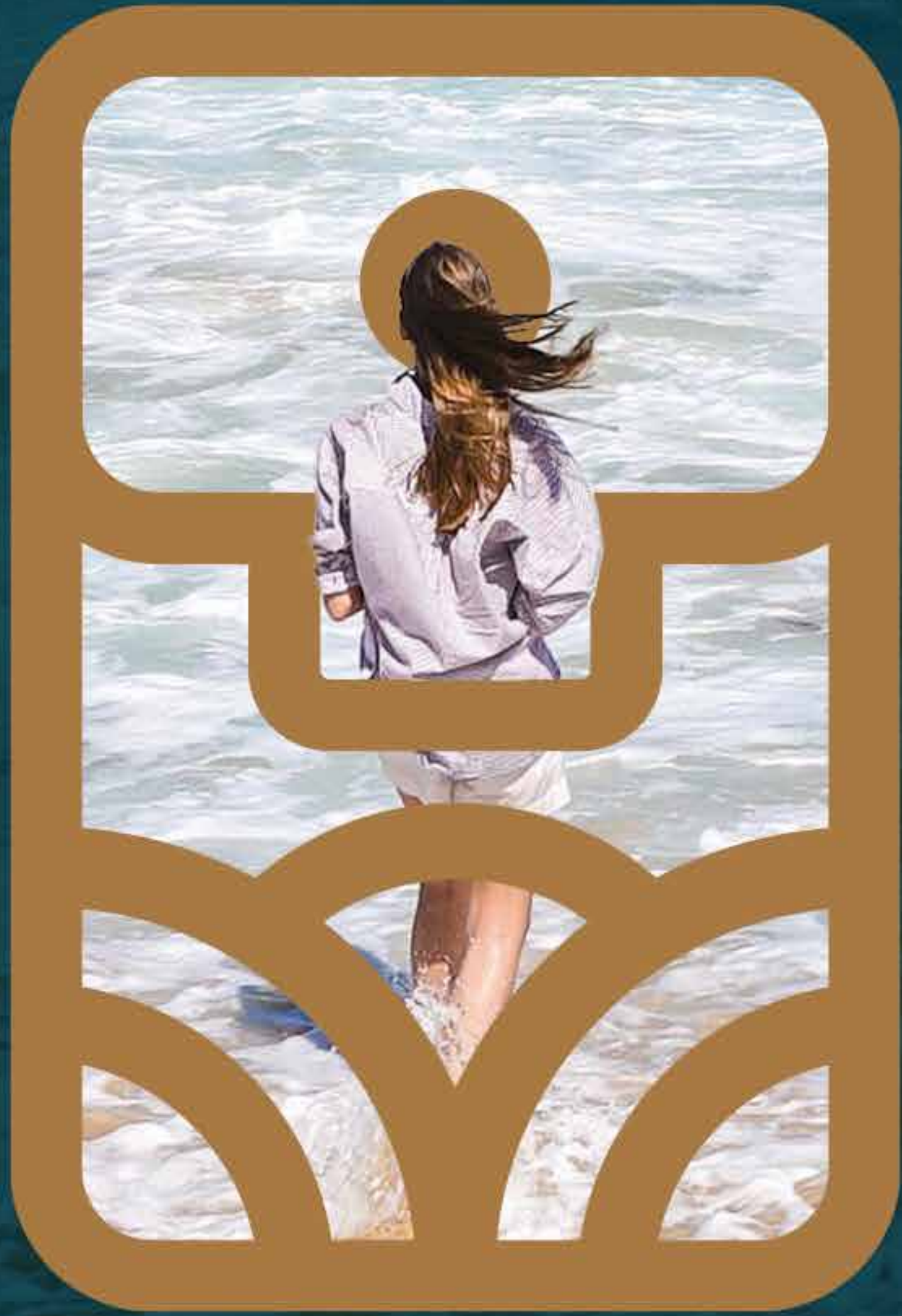
Chicxulub se encuentra en una zona con **alta proyección** de crecimiento.

Destino turístico

Aumento en la demanda de alojamiento en la playa y atracciones turísticas de talla internacional gracias a sus **riquezas naturales y cultura**.

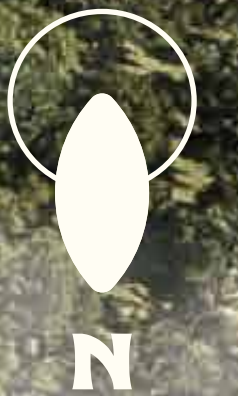
Ubicación privilegiada

Al ser cercano a puntos principales de Yucatán, como Puerto Progreso y Mérida, Chicxulub Puerto resulta ideal para tener una propiedad con lo mejor de dos mundos: la **tranquilidad de la playa** y la cercanía a zonas que le otorgan respaldo en su **crecimiento económico**.



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

Vista Aérea



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar





Lote Estándar

\$1,689 m²

Lotes desde
299.03 m²

Precio
\$505,061.67 MXN

15% de Enganche

60 MSI
\$7,155.04 MXN

Esquinas

\$1,799 m²

Lotes desde
296.65 m²

Precio
\$533,673.35 MXN

20% de Enganche

60 MSI
\$7,115.64 MXN

Fte. Área verde

\$1,799 m²

Lotes desde
284.39 m²

Precio
\$511,617.61 MXN

15% de Enganche

60 MSI
\$7,247.92 MXN

Sobre Avenida, Multifamiliar

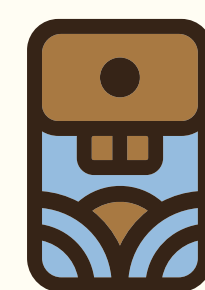
\$1,939 m²

Lotes desde
600 m²

Precio
\$1,163,400 MXN

20% de Enganche

60 MSI
\$15,512 MXN



**INVIERTE Y VIVE CERCA DEL MAR CON
TODAS LAS COMODIDADES DE LA CIUDAD.**

 **Entrega en Diciembre 2027**



APORTANDO VALOR A TUS INVERSIONES



REALTY MX
EXPERTOS INMOBILIARIOS

www.realtyasesoria.com