

# CIUDAD ANTIGUA

ETAPA 5



Un espacio para  
vivir en bienestar.

Ciudad Antigua



UBICACIÓN

HUNUCMÁ

YUCATÁN, MX.



Hunucmá, Yuc. Ciudad Antigua



Se abren las puertas de Ciudad Antigua para revelar todo lo que tiene para ti.

Imágenes para efectos ilustrativos.

Un nuevo desarrollo a las afueras de Mérida que garantiza **rentabilidad y usabilidad** desde el día uno.

Gracias al crecimiento residencial de la zona, Ciudad Antigua es una excelente opción si lo que buscas es invertir en un **espacio con alta plusvalía.**





La ciudad  
mejor ubicada.

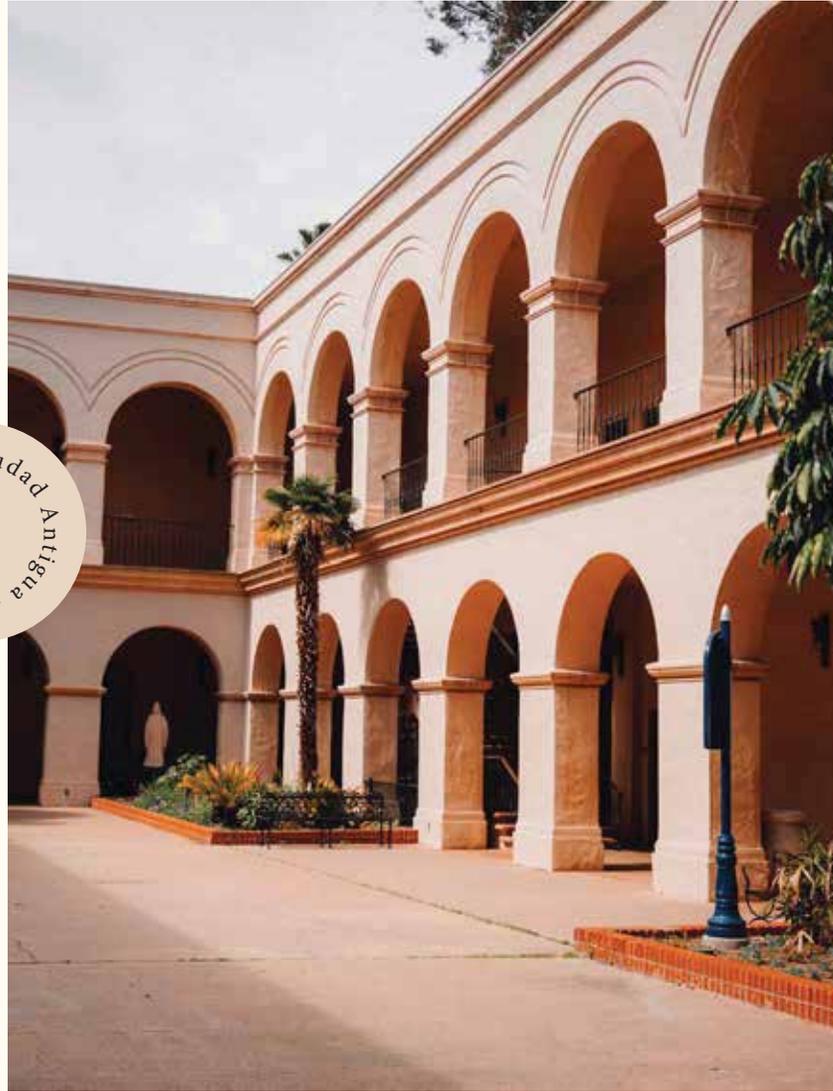
Ciudad Antigua se  
encuentra en Hunucmá,  
a 40 minutos de Mérida.



Ciudad Antigua -  
Hunucmá, Yuc.



Imágenes para efectos ilustrativos.



En esta zona ha habido un **enorme crecimiento económico**, desde la planta de la Cervecería Yucateca hasta otras grandes inversiones en zonas habitacionales e industriales que han convertido a Hunucmá en un **territorio lleno de bienestar y oportunidades de vivienda y negocio**.

Alta plusvalía  
y bienestar.



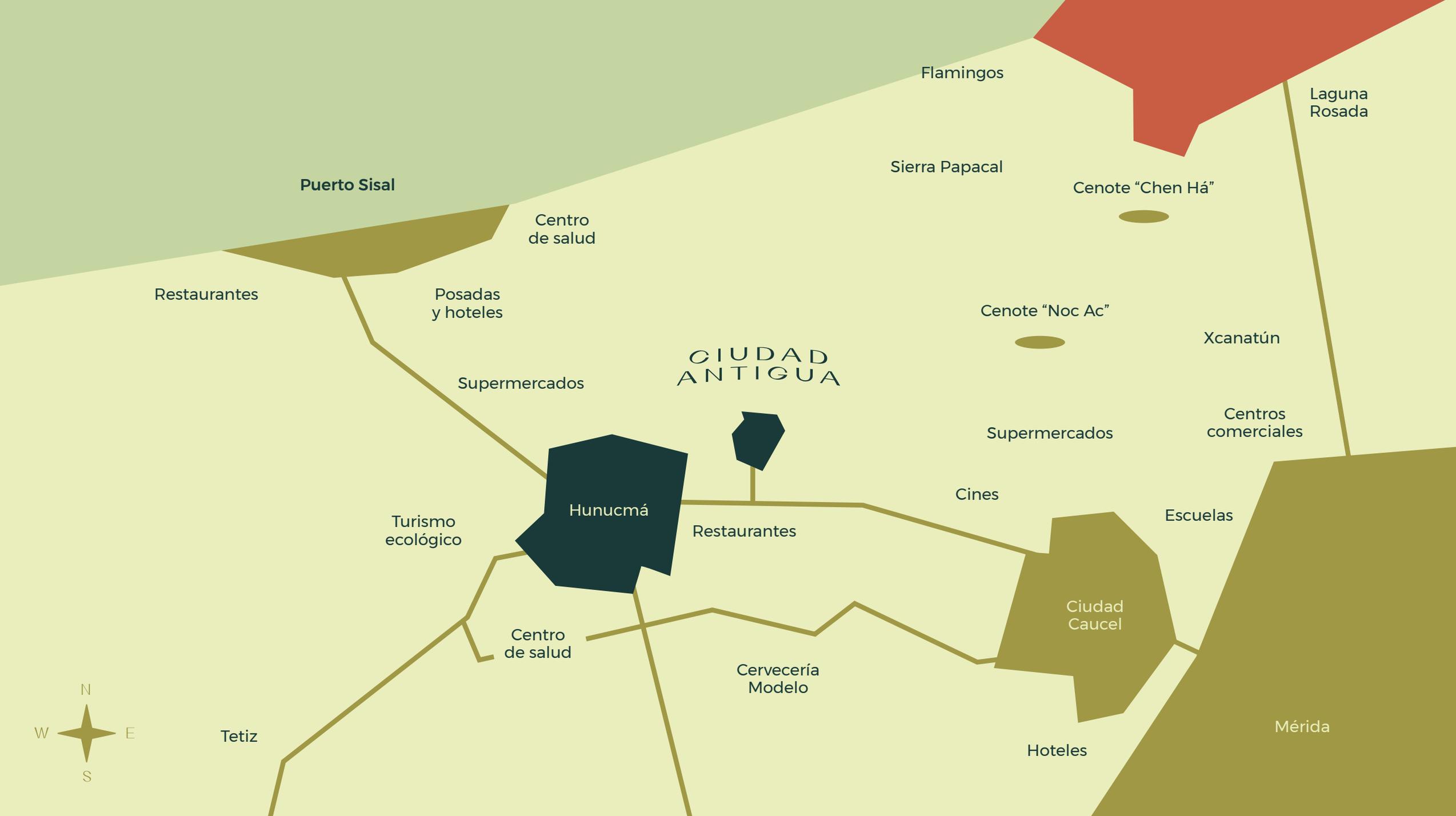
Hunucmá cuenta con una larga lista de  
lugares próximos para conocer: **ex haciendas,**  
**cenotes y monumentos históricos.**

El desarrollo se encuentra a tan solo media hora y sobre la misma carretera del puerto de **Sisal**, siendo parte de las **7 playas con certificación Playa Platino en Yucatán y considerado como Pueblo Mágico**.

Gracias a esto, al invertir en este desarrollo también **gozarás de las ventajas de tener una propiedad cerca de una de las mejores playas en la península** donde podrás llevar a cabo actividades como visitar el legendario puerto de cabotaje.



Sisal, Yucatán.



Puerto Sisal

Flamingos

Laguna Rosada

Sierra Papacal

Cenote "Chen Há"

Centro de salud

Restaurantes

Posadas y hoteles

Cenote "Noc Ac"

Xcanatún

Supermercados

CIUDAD ANTIGUA

Supermercados

Centros comerciales

Hunucmá

Cines

Escuelas

Turismo ecológico

Restaurantes

Ciudad Caucel



Tetiz

Centro de salud

Cervecería Modelo

Hoteles

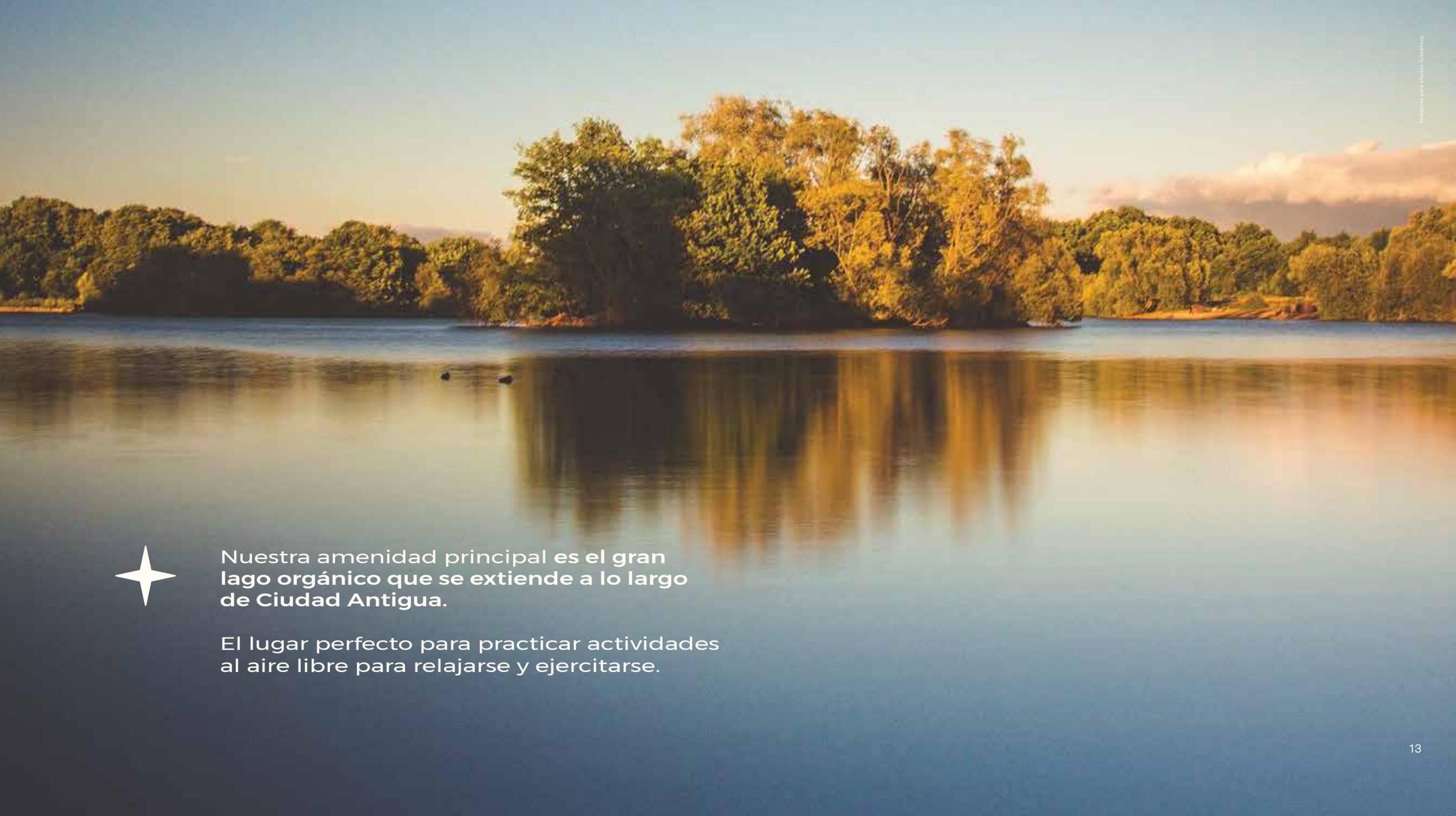
Mérida



Ciudad Antigua.  
Oportunidades grandes.



AMENIDADES



Nuestra amenidad principal es el gran lago orgánico que se extiende a lo largo de Ciudad Antigua.

El lugar perfecto para practicar actividades al aire libre para relajarse y ejercitarse.

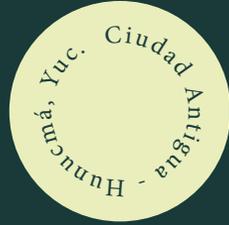
A la orilla del lago podrás hacer yoga, andar en bicicleta, dar una caminata durante la tarde, sentarte en sus muelles y ¿por qué no? hacer uso de sus aguas para kayakear y pasar un rato agradable.

Terrenos residenciales premium.

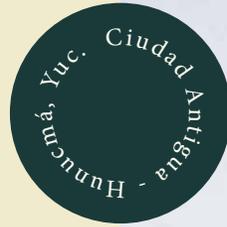




- ✦ **Entrada monumental**
- ✦ **Acceso al desarrollo por calle pavimentada**
- ✦ **Avenida principal pavimentada (lago)**
- ✦ **Energía eléctrica subterránea**
- ✦ **Estanques de contemplación**
- ✦ **Luminarias solares en avenidas principales**
- ✦ **Áreas verdes**



SITIOS  
DE INTERÉS



- ✦ Hoteles
- ✦ Cenotes
- ✦ Zonas Arquelógicas
- ✦ Iglesias
- ✦ Restaurantes
- ✦ Playas
- ✦ Centros comerciales





\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



  
CIUDAD  
ANTIGUA

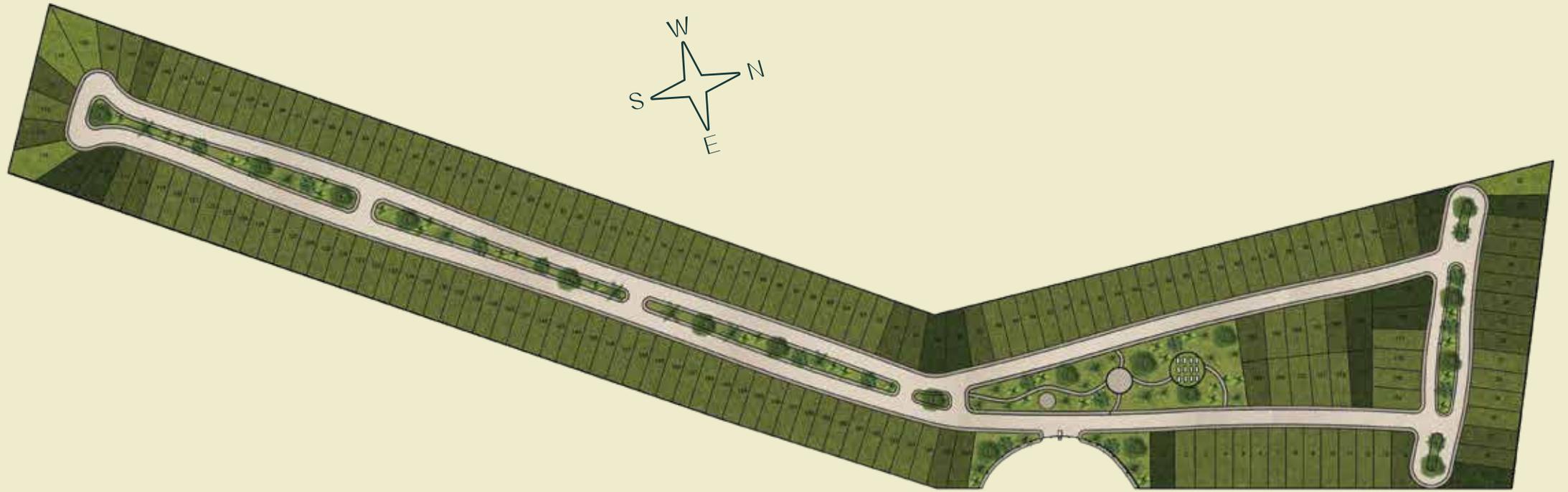


\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





# MASTER PLAN

Invierte.



Hunucmá, Yuc. - Ciudad Antigua

Este es el momento ideal para invertir en un espacio con la ubicación, extensión y diseño ideales.

ENTREGA DICIEMBRE 2027



LOTE ESTÁNDAR  
**\$660**M2

ENGANCHE DEL 10%



60 MESES SIN INTERESES  
**\$3,053.85**



LOTE ESQUINA  
**\$725**M2

ENGANCHE DEL 20%



60 MESES SIN INTERESES  
**\$3,122.72**



FTE ÁREA VERDE  
**\$725**M2

ENGANCHE DEL 10%



60 MESES SIN INTERESES  
**\$3,373.43**

# CIUDAD ANTIGUA

ETAPA 5



BEACH  
COSTA  
VENADO  
CLUB



*Pasa atardeceres*  
**INOLVIDABLES**  
*en la playa.*

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



*Costa Venado*, un club de playa para nuestros socios que cuentan con un terreno de inversión de Grupo Kervo y para todo aquel que desee pasar un día inolvidable junto al mar.

**COSTA  
VENADO**

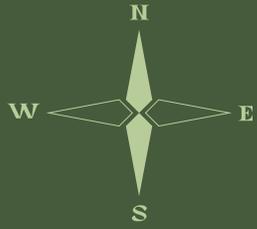
*Terrenos de inversión  
con club de playa incluido.*



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



# Beach COSTA VENADO CLUB

Santa Clara

Telchac Puerto

San Benito

San Crisanto

Chicxulub Puerto

Puerto de Progreso

Laguna Rosada

PAUMÉ

SELVANTE

Telchac

LA CALMA

LEEMBAL  
LOTES DE INVERSIÓN

CIUDAD ANTIGUA

DUNNAS  
TU PATRIMONIO CERCA DEL MAR

VITAE  
LOTES CAMPESTRÉS

Motul

NUEVO, EBULÁ  
MACRODESARROLLO

Baca

Izamal

Mérida

Conkal

Al adquirir un terreno de inversión con nosotros, recibes gratis la membresía *Costa Venado*, con acceso al club de playa y todos sus servicios con un costo especial.

Ser parte de la familia Kervo trae grandes beneficios.

Las mejores vistas de playa en un espacio con todo lo que necesitas para disfrutar de una estadía perfecta.

*Terrenos de inversión...*

**COSTA  
VENADO**

*con club de playa incluido.*

## BENEFICIOS FAMILIA KERVO



Acceso gratuito a *Costa Venado* para la familia de primera línea. (Hasta 4 personas).



Costo extra por visitante sujeto a disponibilidad.



Descuento del **10%** en alimentos y bebidas exclusivo para socios Kervo.



**REALTY MX**  
EXPERTOS INMOBILIARIOS

*Vive la experiencia,  
conecta con la naturaleza.*

[www.realtyasesoria.com](http://www.realtyasesoria.com)