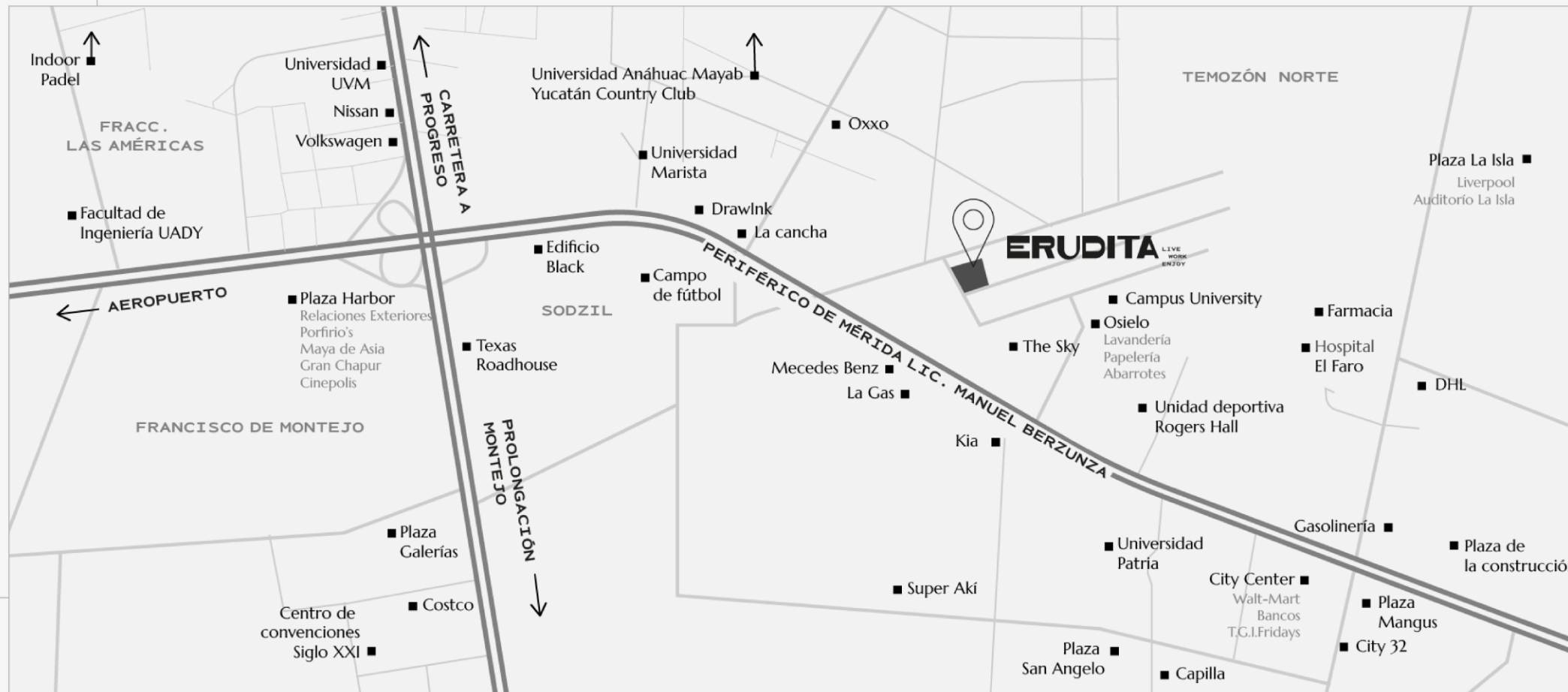


**ERUDITA**

LIVE  
WORK  
ENJOY

# GROWING UP WITH THE CITY



# HOW PEOPLE LIKE TO LIVE



48 Departamentos en 3 niveles con amenidades y servicios.



Diseño Vanguardista



Profesionistas y estudiantes



3 opciones de departamentos de 1 recámara



# DIFERENCIADORES DEL PROYECTO



Ubicado en la zona universitaria del norte de Mérida a 400 m de periférico.



Diseño arquitectónico vanguardista y selección de materiales.



Amenidades y servicios para el desarrollo integral del profesionista.



Diseño inteligente que maximiza la calidad de los espacios.



Seguridad en el edificio para residentes e inversionistas.

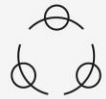


Satisfacción garantizada para inversionistas y residentes.





# A PLACE TO SHARE IDEAS



Área de  
Co-Working



Piscina



Roof Top



Gaming Room



Recepción con  
seguridad



E-commerce  
room



Elevador



Wi-fi en todo  
el edificio



Cámaras de  
seguridad con  
circuito cerrado



Área de  
bicicletas



Administración  
de rentas y  
Airbnb \*

*\*Servicio operado por terceros no incluido en la cuota de mantenimiento.*







ERUDITA

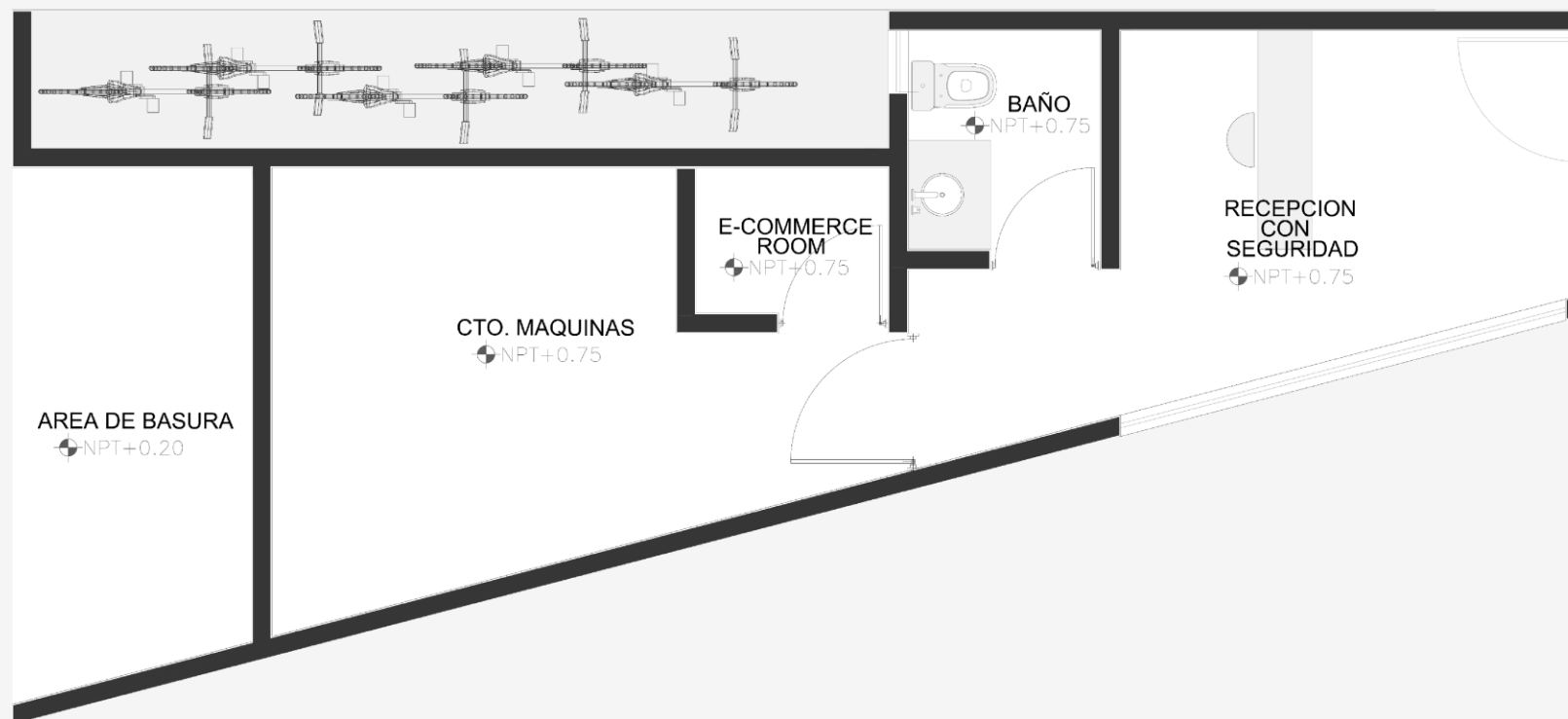




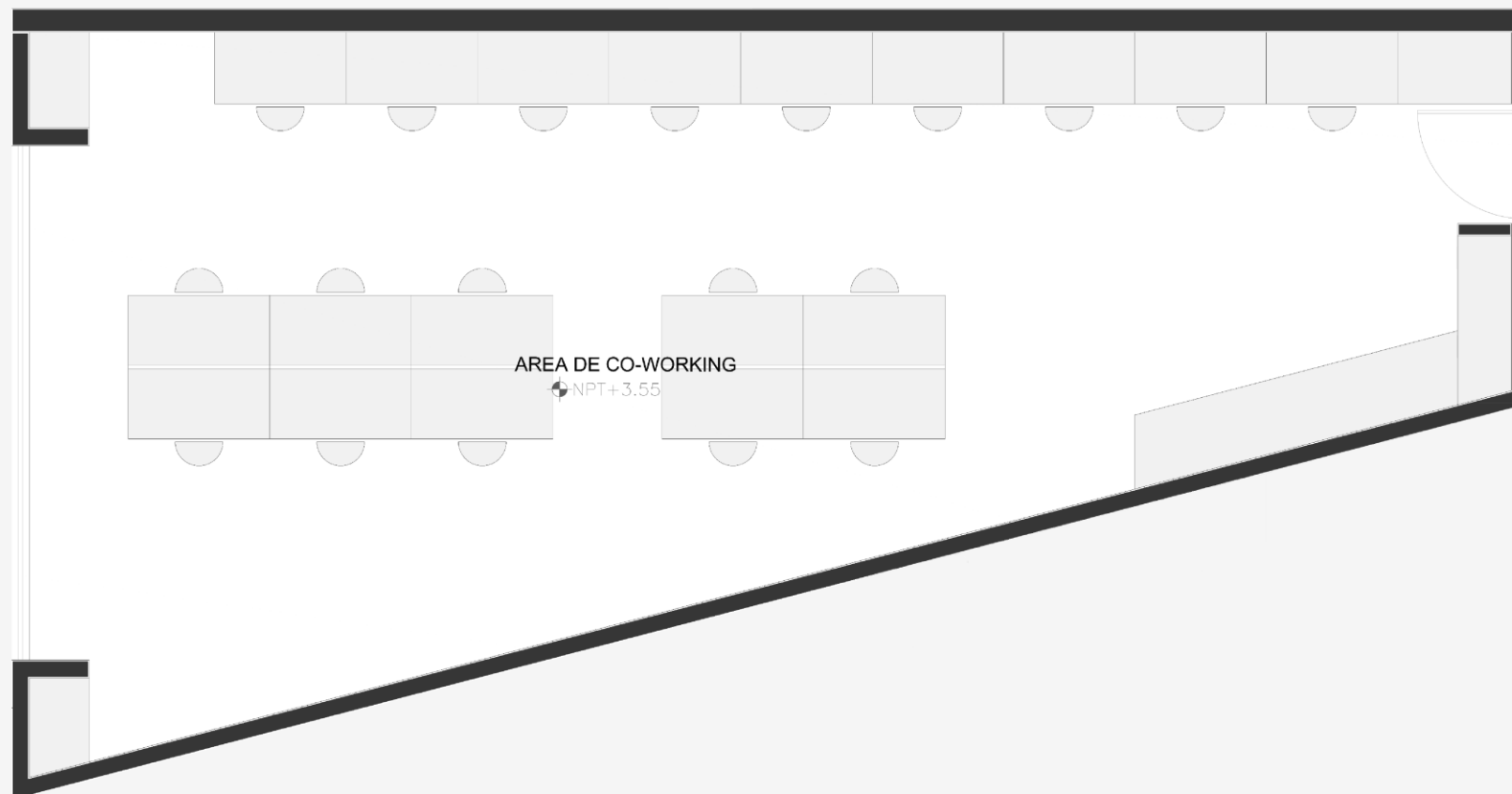
ERUDITA



# AMENIDADES: RECEPCIÓN CON SEGURIDAD + E-COMMERCE ROOM



# AMENIDADES: CO-WORKING

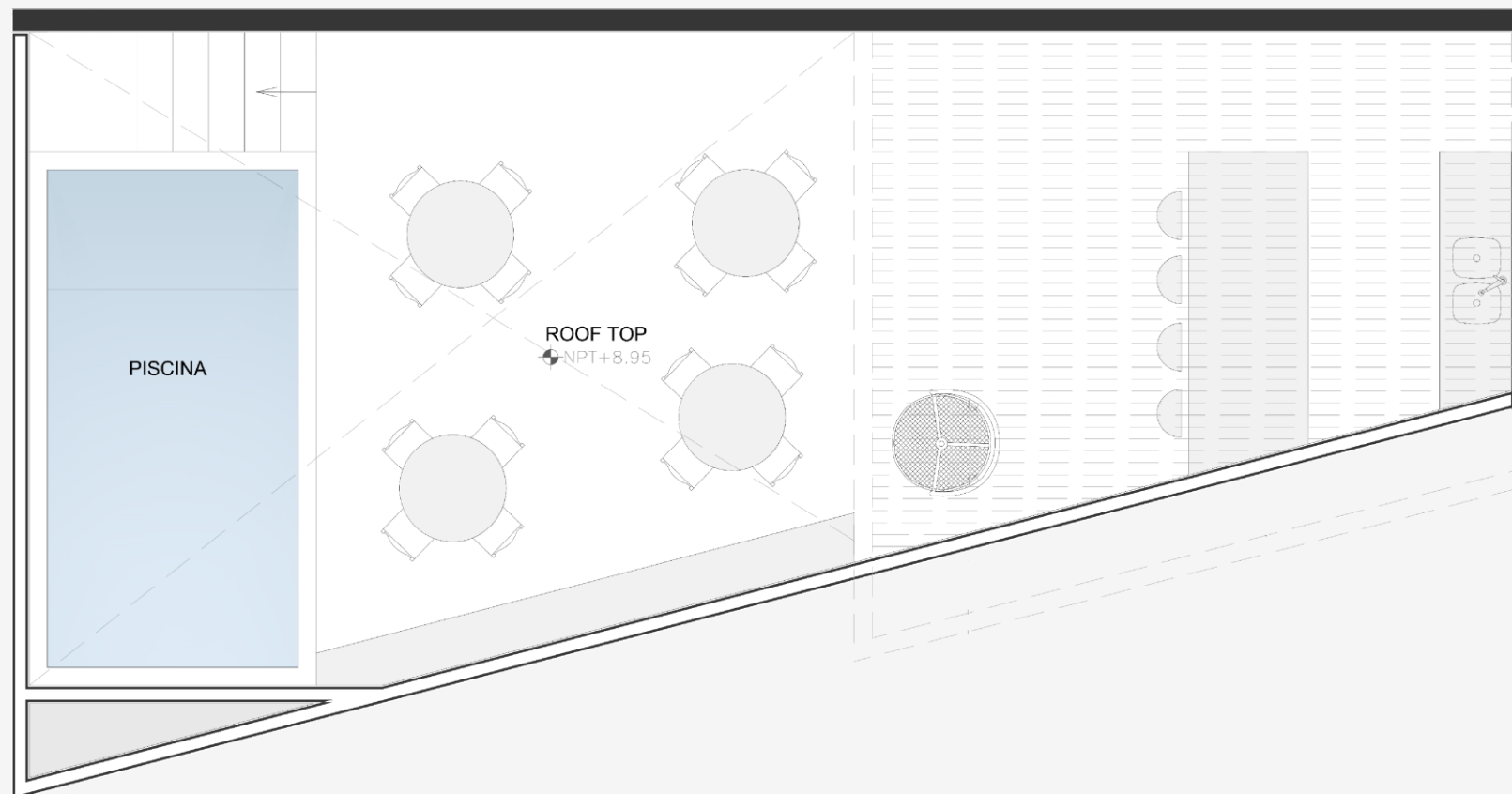




# AMENIDADES : GAMING ROOM



# AMENIDADES: ROOF TOP



# A PLACE TO SHARE IDEAS

PISCINA  
Y ROOFTOP

GAMING ROOM

ÁREA DE  
CO-WORKING

RECEPCIÓN  
+ E-COMMERCE  
ROOM













# ERUDITA

LIVE  
WORK  
ENJOY







# DEPARTAMENTOS



## MASTER SUITE

Ubicado en el tercer piso, departamento con doble altura, el más amplio y exclusivo.



## SINGLE AIR

Ubicado en el segundo piso, con vistas abiertas y excelente circulación de aire.



## SINGLE GARDEN

Ubicado en el primer piso, un espacio cómodo y acogedor con jardín.

# MASTER SUITE 83.57 M<sup>2</sup>



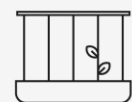
La versión que lo tiene todo y más. Departamentos con dobles alturas que los transforman en las estancias más luminosas, frescas y con espacios más amplios y exclusivos que cubren todas tus necesidades.



Sala y comedor tamaño familiar



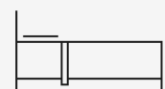
Cocina con barra desayunadora



Balcón privado



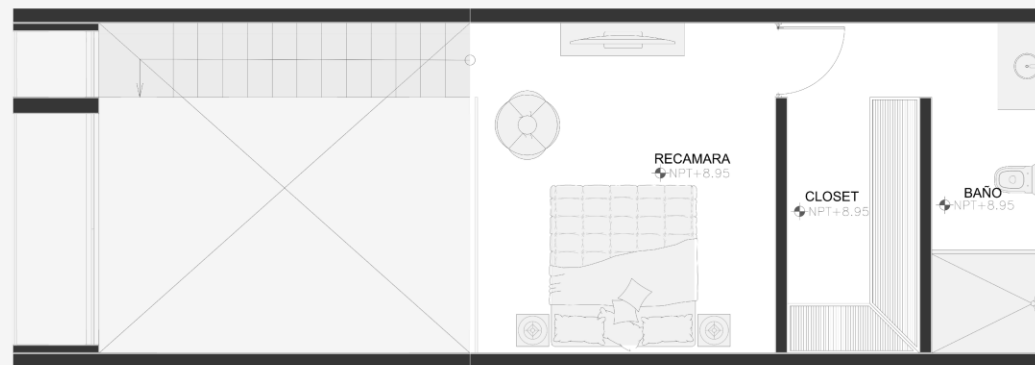
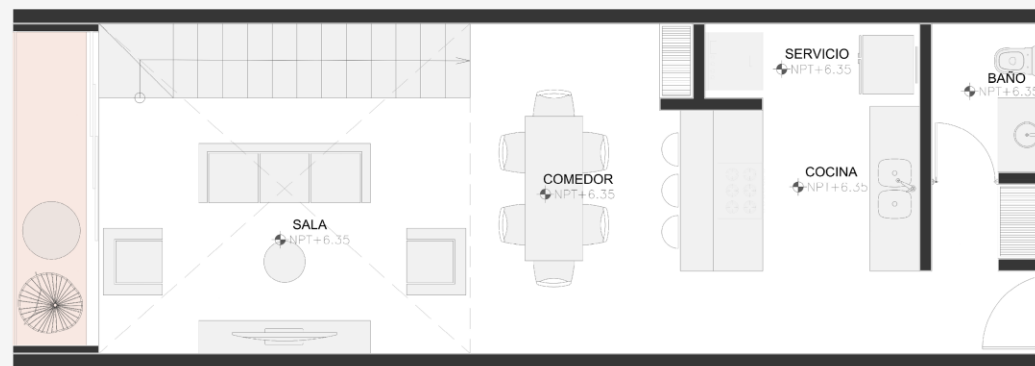
Área de lavado & clóset de blancos



Recámara con clóset vestidor



Baño completo & medio baño de visitas



1 cajón de estacionamiento



# SINGLE AIR 53.34 M<sup>2</sup>



Al estar en el segundo nivel, este departamento ofrece una agradable vista con excelente circulación de aire y la posibilidad de transformar la habitación gracias a su muro corredizo que te permite incrementar la calidad espacial.



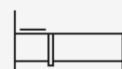
Cocina, comedor y sala independiente



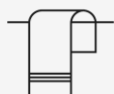
Balcón privado



Área de lavado y clóset de blancos



Recámara con clóset



Baño completo



1 cajón de estacionamiento



# SINGLE GARDEN 53.34 M<sup>2</sup>



Ideal para las personas que buscan espacios cómodos y frescos con acceso directo hacia el jardín. Un lugar que se adapta a las necesidades del momento, gracias a su muro corredizo que te permite transformar la habitación en un espacio privado o ampliar el área total del departamento.



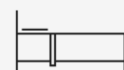
Cocina, comedor y sala independiente



Terraza y jardín



Área de lavado y clóset de blancos



Recámara con clóset



Baño completo

1 cajón de estacionamiento







# ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



Rich Emparche y estuco en muros y acabados exteriores



Acabado Exterior de Cemento Pulido



Acabado Interior yeso



Puerta de madera entamborada Sapelli



Meseta de cocina de granito Ubatuba



Meseta de baño de mármol Santo Tomás



Piso cerámico San Gabriel Gray / Para baño



Malla para baño de cerámico Lyndhurts gris Daltile



Piso cerámico Soho Albino  
Para pisos generales

# PREVENTA JULIO 2023

Nivel	Modelo	Récamaras	Parking	Área Total	Precio Inicial
1	Single Garden	1	1	53.34 m <sup>2</sup> + jardín	\$2,085,000
2	Single Air	1	1	53.34 m <sup>2</sup>	\$1,945,000
3	Master Suite	1	1	83.57 m <sup>2</sup>	\$2,485,000

**Esquemas de compra**

**TRADICIONAL 1**  
30% enganche + saldo a contraentrega

**TRADICIONAL 2**  
20% enganche + 20% a MSI + saldo a contraentrega

\* Ejemplo de compra en preventa

**SINGLE AIR EN ESQUEMA TRADICIONAL 2**

Enganche de **\$389,000** + 20 Mensualidades **\$19,450\*\*** + **Saldo a Contraentrega**

**APARTADO: \$10,000**

\* Precios de lanzamiento sujetos a cambio de acuerdo a disponibilidad sin previo aviso

\*\* Mensualidades sujetas a cambio según fecha de compra



# PLANTA BAJA



RECEPCIÓN  
+ E-COMMERCE  
ROOM

# PRIMER NIVEL



ÁREA DE  
CO-WORKING



# SEGUNDO NIVEL



GAMING ROOM

# TERCER NIVEL



PISCINA  
& ROOFTOP



# DESCUENTOS POR LANZAMIENTO PARA INVERSIONISTAS

INVERSIONISTA CLÁSICO	INVERSIONISTA AVANZADO	INVERSIONISTA ÉLITE
<p>30% de enganche 20% a meses sin intereses 50% a contraentrega</p>	<p>55% de enganche 15% a meses sin intereses 30% a contraentrega</p>	<p>80% de enganche 20% a meses sin intereses</p>
<p><b>DESCUENTO TOTAL</b> 3%</p>	<p><b>DESCUENTO TOTAL</b> 5%</p>	<p><b>DESCUENTO TOTAL</b> 7%</p>

\*Inversionista Clásico y Avanzado:  
Los meses sin intereses podrán ser pagos mensuales o semestrales.

\*Inversionista Élite:  
Podrá hacer el pago del 90% de enganche y el saldo contra entrega.

# ESQUEMAS DE COMPRA PARA INVERSIONISTAS

	Nivel	Modelo	Parking	Precio preventa	Descuento por esquema		Enganche	Diferido a meses	Saldo a contraentrega
INVERSIONISTA CLÁSICO	1	Single Garden	1	\$2,085,000	\$65,000	\$2,020,000	\$606,000	\$404,000	\$1,010,000
	2	Single Air	1	\$1,945,000	\$60,000	\$1,885,000	\$565,500	\$377,000	\$942,500
	3	Master Suite	1	\$2,485,000	\$75,000	\$2,410,000	\$723,000	\$482,000	\$1,205,000
INVERSIONISTA AVANZADO	1	Single Garden	1	\$2,085,000	\$105,400	\$1,979,600	\$1,088,780	\$296,940	\$593,880
	2	Single Air	1	\$1,945,000	\$97,700	\$1,847,300	\$1,016,015	\$277,095	\$554,190
	3	Master Suite	1	\$2,485,000	\$123,200	\$2,361,800	\$1,298,990	\$354,270	\$708,540
INVERSIONISTA ÉLITE	1	Single Garden	1	\$2,085,000	\$145,800	\$1,939,200	\$1,551,360	\$387,840	-
	2	Single Air	1	\$1,945,000	\$135,400	\$1,809,600	\$1,447,680	\$361,920	-
	3	Master Suite	1	\$2,485,000	\$171,400	\$2,313,600	\$1,850,880	\$462,720	-

\* Precios sujetos a cambios según disponibilidad





# FECHAS IMPORTANTES

**FINALIZACIÓN DE OBRA**

Abril 2025

# BUY Profit

—  
**KAPUA DEVELOPERS  
S.A. DE C.V.**

RFC	KDE220914SA1
No de cliente	1000512839
No de cuenta	00000662380
CLABE	113180000006623803
Institución	Banco Ve por Más

**Enviar el comprobante de pago por  
WhatsApp (999) 296 8617**

# Buy Profit



**KAPÚA**  
DESARROLLOS