

# KONEX

PARQUE  
INDUSTRIAL  
MÉRIDA

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



# YUCATÁN

Es un enclave logístico e industrial de gran importancia en México y el mundo, el estado cuenta con mano de obra calificada, seguridad e infraestructura de primer nivel necesaria para el pleno desarrollo de tu negocio.

## ■ ACUERDOS COMERCIALES

- 10 tratados de libre comercio con 45 países
- 30 Acuerdos para la Promoción y Protección Recíproca de las Inversiones (APPRI)

INEGI 2020

POBLACIÓN DE YUCATÁN

**2,320,898** 



Se encuentra localizado a menos de **56 horas en barco** y menos de **2 horas por avión** al este de los **Estados Unidos de América**, es el punto **más cercano a Europa** desde México y plataforma natural para envío de mercancías a Centro y Sudamérica gracias a su **ubicación geográfica privilegiada**.

El estado cuenta con **Puerto Progreso**, salida natural que conecta al sureste de México con el **resto del mundo**, es uno de los puertos logísticos **más importantes del país** que ofrece todos los servicios de clase mundial.





## YUCATÁN CUENTA CON 2 AEROPUERTOS INTERNACIONALES

- Aeropuerto Internacional de la Ciudad de Mérida “Manuel Crescencio Rejón”
- Aeropuerto Internacional de Chichén Itzá



## AMPLIA RED DE CARRETERAS

- Cancún - 320 km o más
- Riviera Maya - 308 km
- Campeche - 93 km



## CONSTRUCCIÓN DEL TREN MAYA

- Aumentará el turismo
- Brindará **beneficios económicos**
- Aumentará la infraestructura industrial del estado.



# TREN MAYA

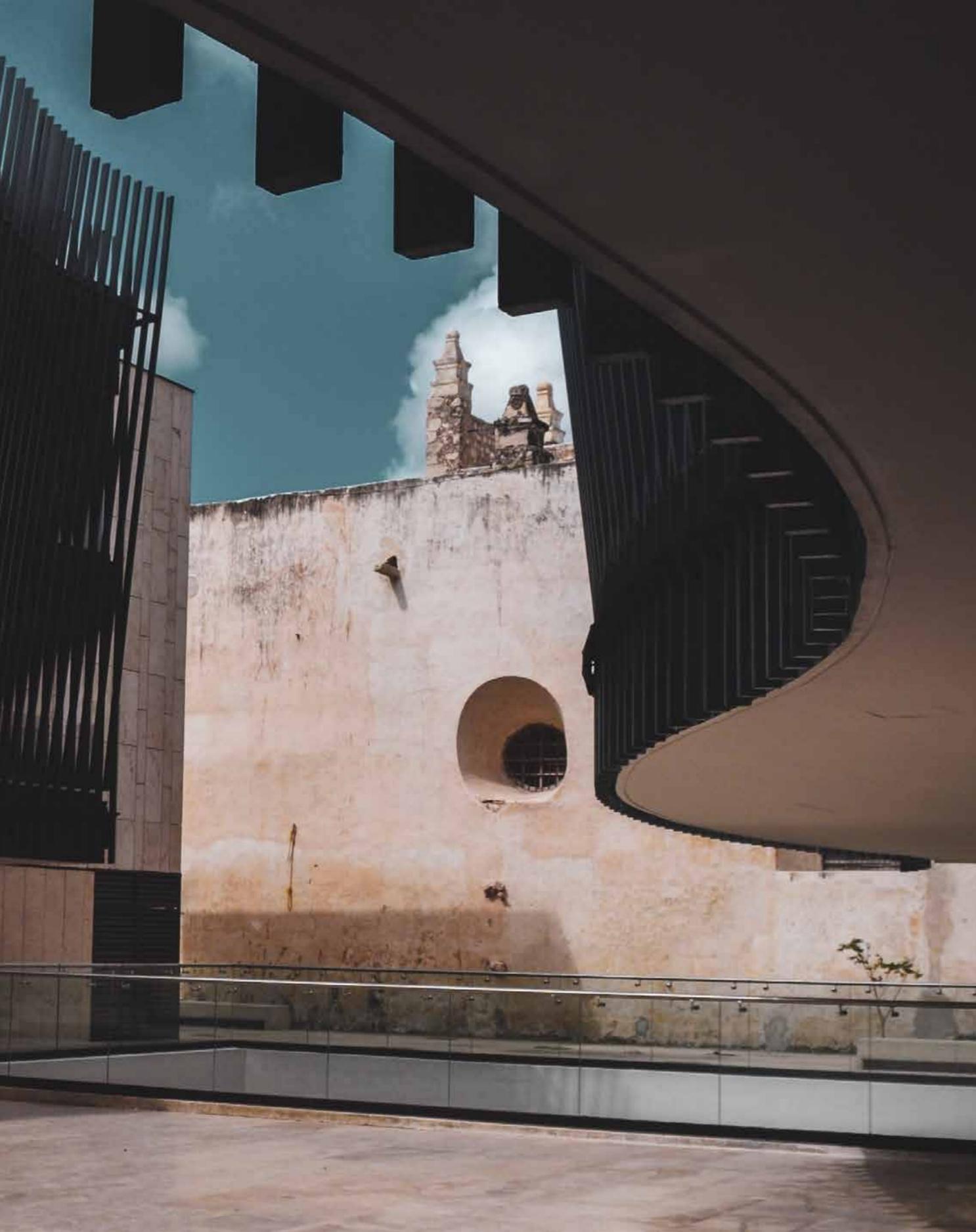
El tren maya es un nuevo servicio de transporte férreo con **16 estaciones** que interconecta las principales ciudades y zonas turísticas de la península de Yucatán que **fortalecerá el ordenamiento territorial** de la región y potenciará la industria turística de la misma.

Además generará **derrama económica** e **incrementará la conectividad** en la península de Yucatán, permitiendo mover carga y pasajeros de una manera eficiente.

KONEXT se encuentra dentro del nuevo tramo de carretera Teya – Mérida que comenzó su construcción en octubre de 2022, el cual será de alta demanda turística y brindará servicio a más de tres mil usuarios al día.

Se construirán aproximadamente 1,525 km de vías férreas que atravesarán los estados de Tabasco, Chiapas, Campeche, Yucatán y Quintana Roo beneficiando el desarrollo en la región y en la calidad de vida de los habitantes.





# MÉRIDA

es considerada la **capital financiera, educativa y de salud** del sureste de México, cuenta con una alta calidad de servicios públicos y privados, así como grandes proyectos en desarrollo que seguirán **impulsando el crecimiento** de la ciudad.

## 1 The Sky

Primer rascacielos del sureste de México

## 2 IE-TRAM

Transporte público 100% eléctrico

## 3 CORREDOR TURÍSTICO GASTRONÓMICO

Conectará con el Gran Parque La Plancha



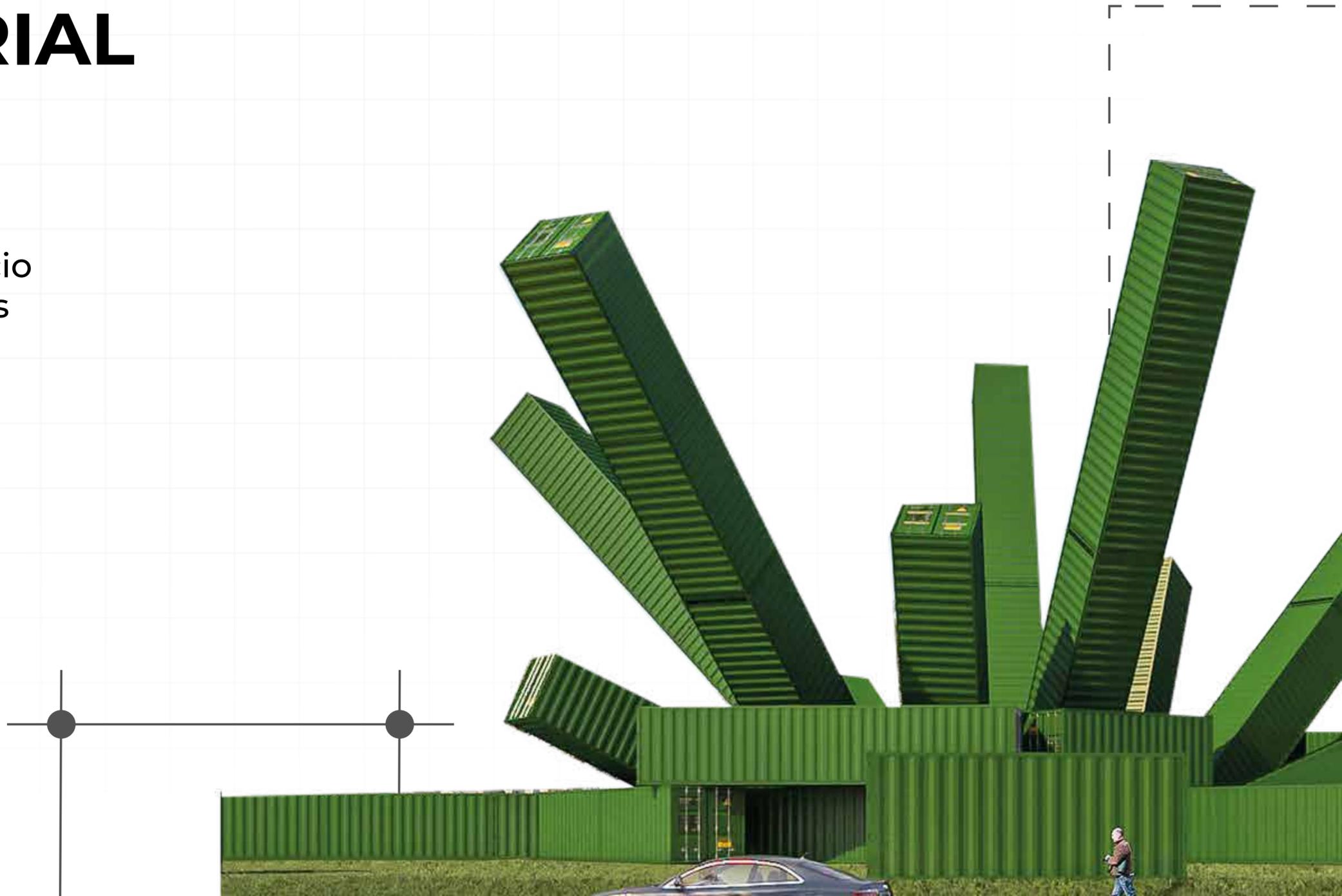
# KONEXT

## PARQUE INDUSTRIAL DE PRIMER NIVEL

Cuenta con **134 terrenos** de diversos tamaños, donde podrás crecer tu negocio con todas las comodidades gracias a sus múltiples amenidades.

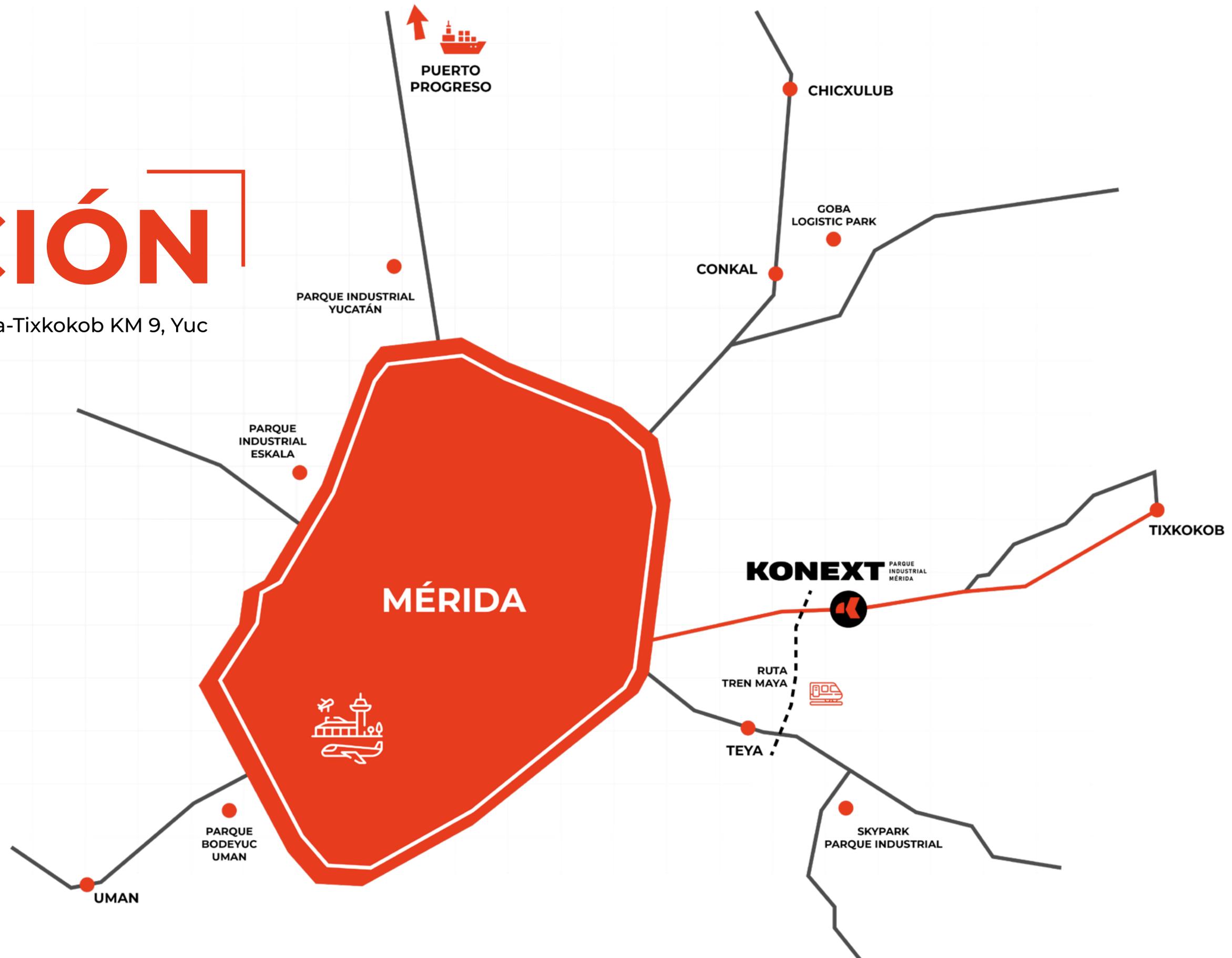
### DIMENSIONES

- 1200 mts<sup>2</sup>
- 1600 mts<sup>2</sup>
- 2000 mts<sup>2</sup>



# UBICACIÓN

Mérida-Tixkokob KM 9, Yuc



# MEGA PROYECTO INDUSTRIAL



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

# INFRAESTRUCTURA



- + Pad Comercial
- + Pad de oficinas
- + Paradero para transporte público
- + Garita de acceso controlado
- + Trailer park
- + Estacionamiento
- + Calles arboladas
- + Sanitarios (H & M)
- + Vestidores y lockers
- + Business center
- + Comedor de empleados
- + Guardería.
- + Plazoletas de descanso
- + Parque lineal
- + Pavimento asfáltico de alta especificación.

- + Carpeta asfáltica con concreto asfáltico.
- + Guarniciones de 2 metros de ancho.
- + Amplias vialidades de 15 metros de un solo sentido.
- + Alumbrado público.
- + Barde perimetral en todo el parque.
- + Jardines y paisajismo.
- + Drenaje pluvial.
- + Red de servicios de agua potable.
- + Red drenaje sanitario.
- + Red energía eléctrica baja y media tensión.
- + Sistemas de vigilancia.
- + Infraestructura de internet y telefonía.
- + Infraestructura de fibra óptica de voz y datos.
- + Oficinas administrativas



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



# SERVICIOS

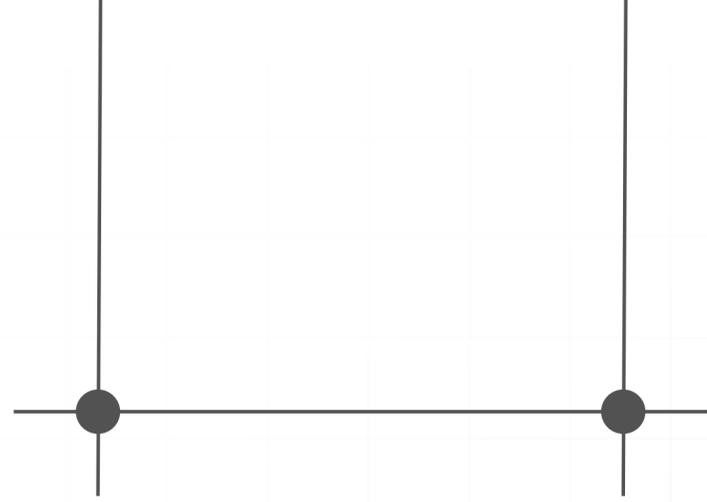
- + Sistema de riego
- + Recolección de basura
- + Administración propia
- + Caseta de control y acceso
- + Centro de monitoreo CCTV
- + Mantenimiento de áreas comunes
- + Estacionamiento interior y exterior
- + Régimen de propiedad en condominio
- + Vigilancia permanente 24 horas
- + Ducto subterráneo a pie de lote:  
electricidad, voz, datos, agua y fibra óptica.



**1 Pad Comercial**  
**1 Pad de Oficinas**

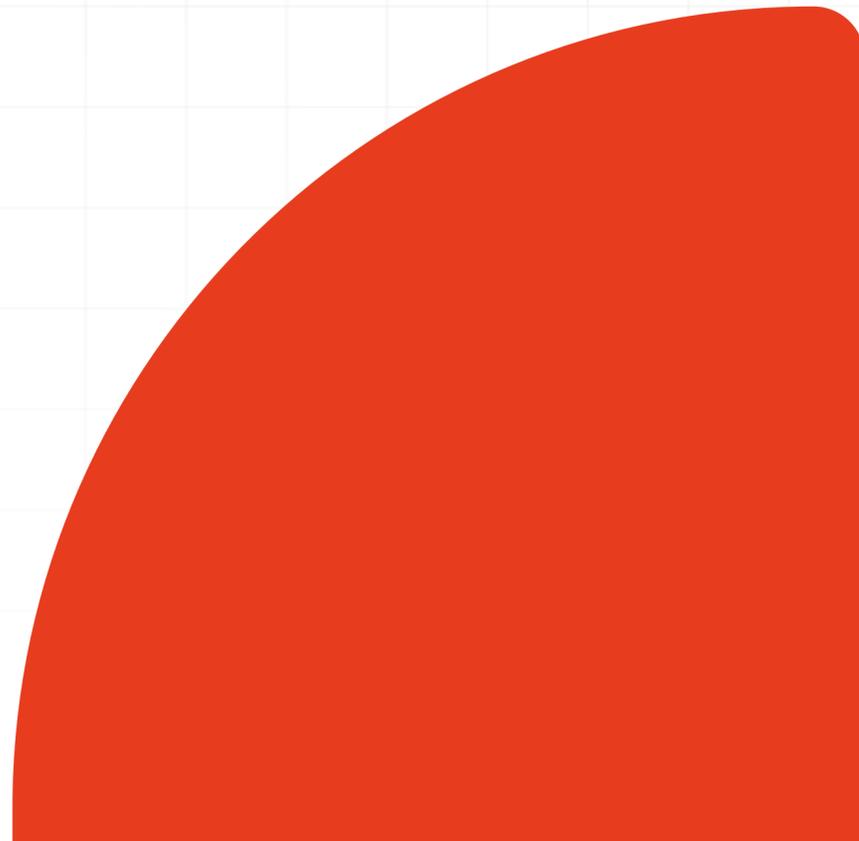
**134 lotes**

20 x 80 m ➤ 25 x 50 m ➤ 25 x 60 m ➤ 25 x 80 m



Terreno con una **superficie total** de

**338,926,62 m<sup>2</sup>**



# MASTER PLAN

Nombre comercial: KONEXT Parque Industrial Mérida

Dirección: Mérida-Tixkokob KM 9, Yuc.

Superficie total: 338,926,62 m<sup>2</sup>

Fecha de entrega: Enero 2027

Precio por M<sup>2</sup>

**\$1,490 m<sup>2</sup>**



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

# KONEXT

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA





# KONEXT

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



# KONEXT

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





# KONEXT

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



**KONEXT**

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



**KONEXT**

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



**REALTY MX**  
EXPERTOS INMOBILIARIOS



**KONEXT**

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA

[www.realtyasesoria.com](http://www.realtyasesoria.com)