

YUC. | MX.



PUERTO KINO

SAN CRISANTO





UBICACIÓN

SAN CRISTOBAL

YUC. | MX.

AMANECER DE PLAYA DORADA

PLAYA DORADA

Puerto Kino se localiza en un poblado tranquilo que forma parte de la Costa Esmeralda de **Yucatán**.

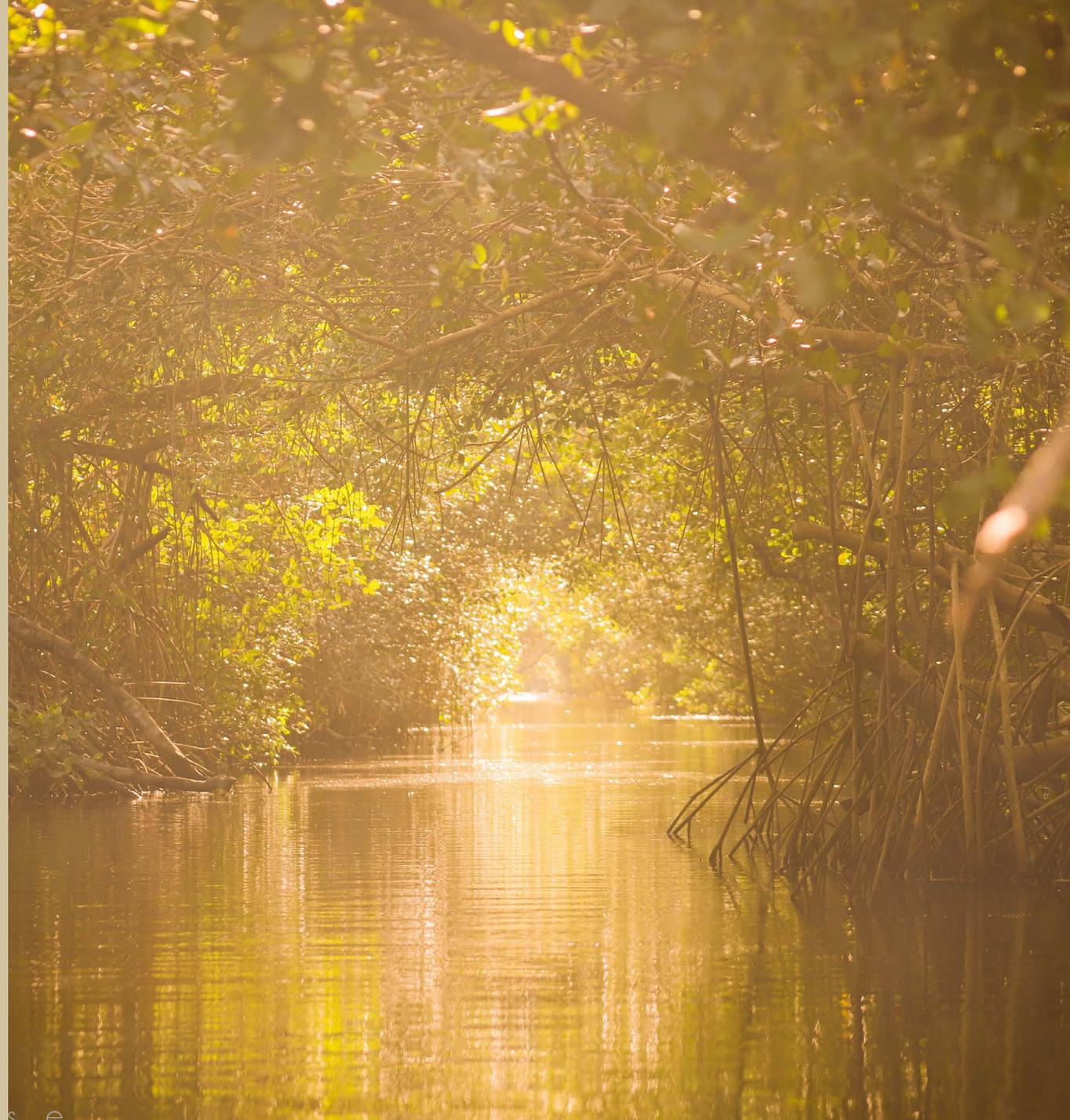
San Crisanto es uno de los destinos más populares de la región gracias al cuidado de la naturaleza que lo compone. Su turismo sustentable hace de sus playas el lugar ideal para conectar, relajarse y desconectarse de la ciudad.





LA VENEZIA

TROPICAL





San Crisanto también es conocido como **“La Venecia Tropical”** debido a la forma y profundidad de sus manglares.

En los recorridos turísticos los visitantes pasean en pequeñas lanchas con un remero como guía, que se desplaza con la ayuda de una vara larga al estilo veneciano.

Uno de los puntos principales para visitar en esta zona será el **Cenote Dzonot - Dzik**, un impresionante ojo de agua de color azul cristalino rodeado de naturaleza.

*
PLUSVALÍA
EN CRECIMIENTO

*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar



YUC. | MX.

Puerto Kino se encuentra en una zona de crecimiento residencial y turístico con otros grandes desarrollos y proyectos vecinos.

Un proyecto **ideal para invertir y gozar** del incremento de la plusvalía en tu propiedad.

Además, la cercanía de **San Crisanto** a **Telchac Puerto** otorga comodidades de nivel ciudadano sin necesidad de salir de la zona.



PUERTO KINO
SAN CRISANTO



PUERTO KINO SE ENCUENTRA
A 40 MINUTOS DE MÉRIDA
Y SOLO A 15 MINUTOS DE
TELCHAC PUERTO.

En la zona y sus alrededores podrás encontrar todos los servicios básicos necesarios para cubrir tus necesidades del día a día, además de **locaciones turísticas** importantes como **zonas arqueológicas, cenotes, balnearios y más.**





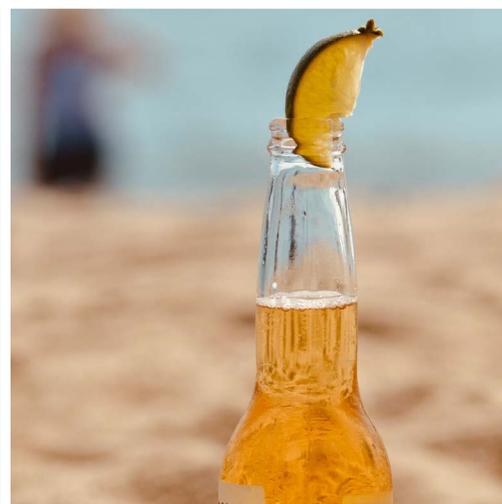
A 14 KM DESDE
TELCHAC PUERTO
(A 15 MIN)



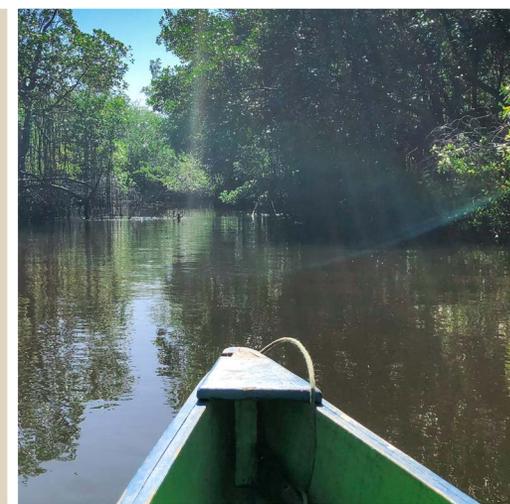
UBICACIÓN
PERFECTA



ALTA
PLUSVALÍA



SAN
CRISANTO



63 KM DESDE
MÉRIDA
(A 40 MIN)



IDEAL PARA
INVERTIR



ZONAS
ARQUEOLÓGICAS





Xtampú



Zona Arqueológica Xcambó



Hotel Reef Yucatán



Telchac Puerto



San Crisanto



PUERTO KINO



Chabihau



Playa Marmotas



Santa Clara



San Eduardo



Sinanché



Yobaín



Malú Beach Living



Dzidzantún



Dzelmul



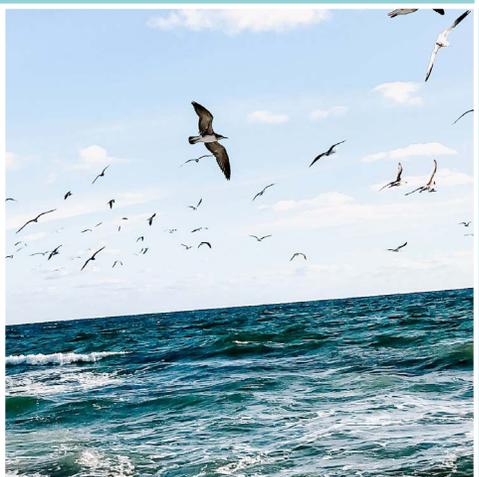
Las Magnolias



Telchac



Muchtal



- * **HOTELES.**
- * **RESTAURANTES.**
- * **PLAYAS.**
- * **BALNEARIOS.**
- * **ZONA ARQUEOLÓGICA.**
- * **MANGLAR.**
- * **LAGUNA ROSADA.**
- * **MARINA TELCHAC.**

 ENTRADA ICÓNICA





*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

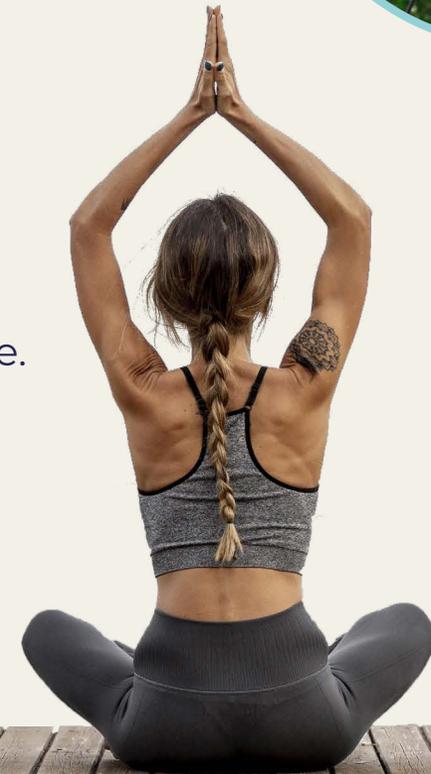
BENEFICIOS

- Acceso Icónico.
- Vialidad Principal en Concreto Rayado.
- Macrolotes Comerciales a Pie de Carretera.
- Energía Eléctrica Subterránea(Contratación y Medidor por Cuenta del Inversionista).
- Infraestructura para Agua Potable (Contratación y Medidor por Cuenta del Inversionista).
- Calles Blancas en el Interior de los Clusters.
- Banquetas de Concreto.
- Iluminación Indirecta de Mini Postes.
- Acceso Controlado.
- Circuito Cerrado (Sobre Ave. Principal y Parque Lineal).
- Barda Perimetral.



AMENIDADES

-  Casa Club con Salón de Usos Múltiples.
-  Casa del Árbol.
-  Parques Infantiles.
-  Ajedrez Gigante.
-  Albercas con Chapoteadero y Espejos de Agua.
-  Sanitarios Hombres y Mujeres.
-  Cocina de Apoyo.
-  Parques Lineales.
-  Tirolesa con Lago.
-  Área de Yoga.
-  Capilla Ecuménica.
-  Cine al Aire Libre.
-  Zona Deportiva.
-  Canchas de Padel.
-  Voleibol de Arena.
-  Pista de Joggin.
-  Ejercitadores al Aire Libre.
-  Spartan Race.
-  Cancha de Usos Múltiples.
-  Cancha de Futbol 7.



* TIROLESAS CON LAGO



* CASA CLUB CON SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



✦ ÁREA DE YOGA



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar



SIMBOLOGÍA

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Entrada Icónica. | 5 | Capilla Ecuménica. |
| 2 | Parque Graffiti y Esculturas. | 6 | Casa Club. |
| 3 | Tilorea con Lago. | 7 | Canchas y Spartan Race. |
| 4 | Área de Yoga. | | |

*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar



* PARQUE GRAFFITI Y ESCULTURAS



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

 CINE AL AIRE LIBRE



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar



HUNUUP
CONEXIÓN NATURAL

Bienvenido a **tu propio oasis** en el
corazón de la costa.

YUC. | MX.

A man in a cap and shorts stands barefoot on a sandy beach, leaning against a wooden post of a thatched roof. He is looking out at the ocean where waves are breaking. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. The thatched roof is made of palm fronds and wooden beams.

Ubicación privilegiada,
comodidad excepcional.



Hunuup es el primer cluster de **Puerto Kino**, un desarrollo inmobiliario de **40 hectáreas compuesto por 2 Macro Lotes Comerciales** que dan hacia la carretera y en el Interior **5 Clusters** Habitacionales (**547 Lotes**) con las mejores amenidades en un entorno paradisíaco ubicado a **4 km** de la playa de **San Crisanto, Yucatán**.



A close-up photograph of several palm fronds, likely from a coconut palm, against a bright white background. The fronds are green with some yellowing at the tips, and they fan out from the top left towards the right. The lighting is bright, creating a high-contrast scene.

Invierte en una zona privilegiada

Hunuup forma parte de las privadas residenciales dentro de **Puerto Kino, macrodesarrollo con infraestructura de primer nivel** que ofrece todas las comodidades para hacer de **San Crisanto**, tu nuevo lugar de descanso y conexión con el entorno.



Sé de los primeros en
asegurar tu patrimonio
en un macrodesarrollo de
primer nivel en la costa
yucateca.

Hunuup es una privada meticulosamente diseñada para fusionar la belleza del entorno con la elegancia contemporánea. Desde amplias terrazas, zonas de descanso e incluso un sendero para paseos en bicicleta, sus espacios están pensados para maximizar las vistas y el bienestar de sus habitantes.

Disfruta de la brisa marina y vistas panorámicas
de ensueño desde la comodidad de tu hogar.





Seguridad y privacidad.

Además de disfrutar de las múltiples amenidades de **Puerto Kino**, en **Hunuup** contarás con la **tranquilidad** de habitar en un entorno seguro.

Con una entrada distintiva propia para la privada, además de una caseta de vigilancia y control de acceso, **Hunuup ofrece la privacidad** que buscabas en el corazón de la **costa yucateca**.

AMENIDADES

 Caseta de Acceso con Pluma de Control.

 Calles Blancas en Clusters.

 Parque Infantil.

 Parque de Mascotas.

 Circuito para Montar Bicicleta y Patinar.

 Área de Asadores y Mesas de Picnic.

 Ejercitadores al Aire Libre



MOTIVO DE ACCESO



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar



SIMBOLOGÍA

- 1 Motivo de Acceso.
- 2 Circuito para Montar Bicicleta y Patinar.
- 3 Área de Asadores y Mesas de Picnic.
- 4 Ejercitadores al Aire Libre.
- 5 Juegos Infantiles.
- 6 Parque de Mascotas.

PRIVADA



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

CIRCUITO PARA MONTAR BICICLETA Y PATINAR



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

ÁREA DE ASADORES Y MESAS DE PICNIC



**Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar*



Disfruta de sus amenidades mientras tu propiedad aumenta su valor constantemente.

Conviértete en un inversionista inaugural en esta primera privada en **Puerto Kino**.

Goza antes que nadie de los beneficios de contar con una propiedad cerca del mar en un macrodesarrollo localizado en la cuna del crecimiento económico y turístico en Yucatán.



Adquiere un patrimonio
con retorno de
inversión asegurado.





BEACH COSTA VENADO

CLUB

Terrenos Residenciales Premium
Con Club de Playa Incluido

Beneficios Familia Kervo



Acceso gratuito a costa venado para la **familia de primera línea** (hasta 4 personas).



Costo extra por visitante sujeto a disponibilidad.



Descuento del 10% en alimentos exclusivo para socios **kervo**.

	M ²	LOTES DESDE M2	PRECIO LISTA	% ENGANCHE	MENSUALIDAD 60MSI
Lote estándar	\$1,650	274.89	\$453,568.50	15%	\$6,425.55
Esquina	\$1,815.00	321.64	\$583,776.60	15%	\$8,270.17
Frente área verde	\$1,815.00	429.06	\$778,743.90	15%	\$8,270.17
Multifamiliar	\$1898.00	600.00	\$1,138,800.00	15%	\$16,133.00

Invierte y vive cerca del mar.
Con todas las comodidades de la ciudad.

*** Entrega en Diciembre de 2027**

Invertir como un experto trae
grandes beneficios.

Visita grupokervo.com.mx

